

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, 49 290
Klanjec
OIB: 97328499380

II LOKACIJA ČAĐAVICA ;Vukovarska ul z.k.ul. 4228,4229 i 4230 k.o Čađavica
Iznos kupovnine 2.437.500,00 kn ili 323.511,84 EUR

RAZLUČNI VJEROVNICI :

- 1.AXEREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 OIB 48502552270 upisano razlučno pravo 1.790.427,47 kn + kta ili 237.630,56 EUR**
2.HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb Strossmayerov trg 9. Upisano razlučno pravo 5.740.000,00 kn ili 761.828,92 EUR

A)

Pregled troškova u kn i EUR od 29.07.2020., 2021. i djelom 2022. za lokaciju Čađavica (Vukovarska)

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 100%	IZNOS TROŠKA 100% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova	PREFAKTURIRANI troškovi platio razl. vjerovnik za navedeno razdoblje s PDV-om	PREFAKTURIRANI troškovi platio razl. vjerovnik za navedeno razdoblje s PDV-om U EUR
1	37.357,00 kn	4.958,13 EUR	naknada za uređenje voda od 29.07. 2022.g do .01.07.2022.g.	46.696,26 kn	6.197,66 EUR
2	398,67 kn	52,91 EUR	odvoz otpada u cijelosti	441,00 kn	58,53 EUR
3	3.159,04 kn	419,28 EUR	vodoopskrba od 29.07.2020.do 01.07.2022g..	4.232,77 kn	501,79 EUR
	40.914,71 kn	5.430,32	UKUPNO	51.370,03 kn	6.817,97 EUR
I	0,00 kn	0,00 EUR	Za platiti za navedeno razdoblje 0,00 jer je prefakturirano (kolona 5 ove tablice	0,00 kn	0,00 EUR

RED.BROJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	951,42 kn	126,28 EUR	naknade HPB
2	156,79 kn	20,81 EUR	članarina HGK
3	730,47 kn	96,95 EUR	Kibernetika – podaci
4	1.715,87 kn	227,74 EUR	uredski prostor
5	861,32 kn	114,32 EUR	ostali troškovi – pečat, HP, ured.pribor, jav.bilj, FINA, pristojbe
II	4.415,87 kn	586,09 EUR	UKUPNO

Tereti razlučnog vjerovnika u srazmjernom dijelu od 1/4

III	1.800,00 kn	238,90 EUR	FINA – JAVNA DRAŽBA
-----	--------------------	-------------------	----------------------------

RED.BROJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	14.903,60 kn	1.978,05 EUR	računovodstvo do 31.12.2022.
2	15.660,39 kn	2.078,49 EUR	bruto trošak pomoćnika steč.upraviteljice
IV	30.563,99 kn	4.056,54 EUR	UKUPNO

V	132.808,72 kn	17.626,75 EUR	bruto iznos alikvotnog dijela nagrade steč.upraviteljice
	169.588,58 kn	22.508,27 EUR	UKUPNO II+III+IV+V

B)

Troškovi koji terete razlučnog vjerovnika u cijelosti ili 100% za dio razdoblja u 2021.g. i 2022.g. za koje nije izvršeno prefakturiranje, te za 1 i 2 mj. 2023.g. kada se očekuje pravomoćnost rješenja o dosudi i donošenje zaključka o predaji (u koloni pod I A) je prikaz plaćenog - prefakturiranog).

RED.BROJ	IZNOS TROŠKOVA KOJI OSTAJE ZA PLAĆANJE DO 28.02.2023	IZNOS TROŠKOVA KOJI OSTAJE ZA PLAĆANJE DO 28.02.2023 U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	8.627,60 kn	1.145,05 EUR	100 % iznosa naknade za uređenje voda - V i VI rata 2022.g i I rata 2023 tj do 28.02. 2023.g
2	245,07 kn	32,53 EUR	Alikvotni dio troška od 19,61 % za vodoopskrbu od 01.07.2021 do 28.02.2023.
3	294,15 kn	39,04 EUR	Alikvotni dio troška od 19,61% za knjigovodstvo od 01.01. do 28.02.2023
I	9.166,62 kn	1.216,62 EUR	UKUPNO

SVEUKUPNO pod A) I B) 178.755,20 kn – 23.724,89 EUR

1.

Iz iznosa pod I navedene kupovnine rješenjem stečajnog suca nakon održanog ročišta za diobu kupovnine , odredit će se namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 178.755,20 kn ili 23.724,89 EUR-a, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.(namirenje iz jamčevine).

2.

Prvom razlučnom vjerovniku-kupcu, AXEREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića ,OIB 48502552270, rješenjem stečajnog suca odredit će se namirenje u iznosu od 1.994.392,90 kn , ili 264.701,43 EUR-a bez isplate sredstava (istaknut prijebaj pa je isti oslobođen od polaganja kupovnine).

3.

Za preostali iznos jamčevine od 206.892,90 kn ili 27.570,13 EUR-a (višak) rješenjem stečajnog suca naložiti će se FINA-i isplatiti razlučnog vjerovnika-kupca AXERREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 OIB 48502552270 za navedeni iznos jamčevine, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju, na njegov žiro račun .

(Naime, za prijeboj prvog razlučnog vjerovnika – kupca istaknut je iznos od 1.994.392,90 kn, ili 264.701,43 EUR-a. Kupovnina je iznosila 2.437.500,00 a jamčevina je uplaćena u iznosu od 650.00,00 kn, što daje veći iznos od kupovnine tj. 2.644.392,90 kn, ili 350.971,25 EUR-a, pa je navedeni iznos kao višak jamčevine od kupovnine potrebno vratiti).

4.

Drugom razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB 26702280390, Zagreb Strossmayerov trg 9, rješenjem stečajnog suca odredit će se namirenje u djelomičnom iznosu od 264.351,90 kn ili 35.085,52 EUR-a, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati, razlučnom vjerovniku na njegov žiro račun.

5.

Ukupno postignuta kupovnina za svu unovčenu imovinu (sa i bez razlučnog prava), sa procijenjenom vrijednošću za dvije neprodane nekretnine s razlučnim pravom (koje nisu prodane i sudjeluju u postotnom iznosu od ukupno unovčene imovine sa 0,27 % i 1,46 %) iznosi 12.429.983,43 kn ili 1.649.742,31 EUR i predstavlja postotak od 100% unovčene imovine, sukladno čemu su izračunati postoci u gornjim tabelama.